

Cẩm Thủy, ngày 04 tháng 01 năm 2019

## PHƯƠNG ÁN

### **Bổ sung một số nội dung về mô hình chuyển đổi tổ chức quản lý kinh doanh, khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy.**

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3335/QĐ-UBND, ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý kinh doanh khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ văn bản số 9299/UBND-KTTC, ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh phương án và thực hiện quy trình chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, KD khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ văn bản số 2595/SCT-QLTM ngày 26/10/2018 của Sở Công thương Thanh Hóa, về việc Điều chỉnh bổ sung một số nội dung phương án phương án chuyển đổi chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ tình hình hạ tầng kỹ thuật thương mại và tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, cũng như nhu cầu phát triển kinh tế tại tại phương. Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ; huyện Cẩm Thủy, điều chỉ bổ sung một số nội dung phương án chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy như sau:

### **I. BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI CHỢ.**

#### **1. Hình thức chuyển đổi chợ.**

**Hình thức chuyển đổi chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy:** thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo hình thức: "**Đấu thầu dự án có sử dụng đất**". (Theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

**2. Danh mục dự án có sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng mới, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ loại II thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy.

#### **3. Diện tích đất đầu tư xây dựng chợ:**

Chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ tại quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 07/9/2017, bao gồm các nội dung cơ bản sau:

Tổng diện tích đất quy hoạch đầu tư xây dựng chợ mới 5.040 m<sup>2</sup>; trong đó: 2.832m<sup>2</sup> đất chợ đang sử dụng thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 05 bản đồ địa chính thị trấn Cẩm Thủy, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2003; Đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS761824, ngày 12/6/2014).

Diện tích đất quy hoạch mở rộng chợ 2.208 m<sup>2</sup> thuộc đất dân cư của 09 hộ gồm các thửa (514; 334; 332; 402; 403; 465; 464; 294;9) các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất trạm biến áp 250 KVA thửa số 335; đất thị trấn quản lý 02 thửa gồm (14(1); 485). Ban chỉ đạo chuyên đổi chợ và UBND thị trấn Cẩm Thủy đã làm việc xin ý kiến các hộ dân cư nằm trong vùng quy hoạch mở rộng chợ, các hộ đã đồng thuận ký biên bản thống nhất chủ trương mở rộng chợ. (Kèm theo Quyết định 3335/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh; trích đo bản đồ địa chính khu đất chợ và khu đất quy hoạch mở rộng chợ, biểu tổng hợp diện tích đất và các hộ bị ảnh hưởng trong phương án đầu tư xây dựng chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy).

#### **4. Dự toán và nguồn vốn đầu tư.**

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: **Khoảng 41, 842 tỷ đồng.**
- Tổng hợp chi phí đầu tư:

| <b>TT</b> | <b>Nội dung</b>          | <b>Chiếm tỷ lệ (%)</b> | <b>Dự toán sơ bộ (tỷ đồng)</b> |
|-----------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1         | Chi phí đầu tư xây dựng  | 82,0                   | 34,35                          |
| 2         | Chi phí thiết bị         | 1,0                    | 0,458                          |
| 3         | Chi phí xây dựng chợ tạm | 2,0                    | 0,916                          |
| 4         | Chi phí (GPMB)           | 15                     | 6,118                          |
|           | <b>Cộng</b>              | <b>100</b>             | <b>41,842</b>                  |

**Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn vốn của doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng đấu thầu đầu tư kinh doanh chợ và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

Khuyến khích nhà đầu tư có nguồn lực tài chính và năng lực quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, đầu tư xây dựng chợ có quy mô chợ hạng I.

## **II. BIỆN PHÁP TỔ CHỨC, THỰC HIỆN.**

### **1. Công tác tuyên truyền.**

Đề nghị cấp Ủy, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và Trưởng các đoàn thể thị trấn Cẩm Thủy, tiếp tục tuyên truyền sâu rộng đến toàn thể cán bộ,

nhân dân về chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ để nhân dân và tiểu thương đồng thuận và hưởng ứng thực hiện.

## **2. Công tác chỉ đạo.**

Căn cứ trình tự các bước thực hiện theo quy trình chuyển đổi chợ ban hành theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Ban chuyển đổi chợ huyện Cẩm Thủy chỉ đạo các tổ chức cá nhân liên quan thực hiện tốt nhiệm vụ được phân công, để hoàn thành phương án đồng thời phối hợp tổ chức xin ý kiến của các Sở, ngành cấp tỉnh theo quy định để hoàn thiện phương án trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo quy trình chuyển đổi chợ. Thường xuyên báo cáo, xin chỉ đạo của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện.

## **III. HỒ SƠ, TÀI LIỆU KÈM THEO.**

1. Tờ trình đề nghị phê duyệt bổ sung Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy của BCĐ chuyển đổi chợ cấp huyện.

2. Trích đo bản đồ chợ ( số tờ, số thửa); Giấy CNQSD đất chợ hiện tại;

3. Quyết định 3335/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh; trích đo bản đồ địa chính khu đất chợ và khu đất quy hoạch mở rộng chợ, biểu tổng hợp diện tích đất và các hộ bị ảnh hưởng trong phương án đầu tư xây dựng chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quyết định số 08/2018 ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

## **IV. CÁC NỘI DUNG KHÁC:**

Các nội dung khác của của Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy giữ nguyên như Quyết định 3335/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Trên đây là một số nội dung bổ sung về Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy. Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ cấp huyện đề nghị Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy phê làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

### **Nơi nhận:**

- BCĐ chuyển đổi chợ Thanh Hóa (b.cáo);
- Sở Công Thương Thanh Hóa(b.cáo);
- TTr. Huyện ủy; HĐND; UBND huyện;
- Các thành viên BCĐ huyện;
- Website UBND huyện Cẩm Thủy.
- Lưu: VT; KTHT.

**TRƯỞNG BAN**

**Phó Chủ tịch UBND huyện  
Trần Đức Lương**

